

Чăваш Республикаĕн экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 27 " мая 2022 г.

№ 2022-726

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 29.04.2022 (вх. № 489 от 29.04.2022) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:010608:388	Здание	Чувашская республика г Чебоксары ул. Льва Толстого д 3.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Проектная документация (1003-2015-АР ).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ « О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010608:388, равной 87 857 032,93 руб., который был отнесен в подгруппу 0402 «Магазины 250 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010608:388, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике № 13-1473/21 от 15.04.2021.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:010608:388 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская республика г. Чебоксары ул.

Льва Толстого д. 3, площадь – 2656 кв. м, количество надземных этажей – 1, год завершения строительства – 2021 г., год ввода в эксплуатацию – 2021 г., этажность – 4, подземных этажей – 1, наименование - магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой, материал стен – смешанные (КС-3).

На основании данных проектной документации выявлено, что материал стен – блочные (КС-4).

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
При определении кадастровой стоимости в рамках затратного подхода, для целей определения стоимости замещения объекта оценки, подобран объект-аналог технические характеристики конструктивных решений которого не соответствуют объекту оценки: - класс конструктивных систем объекта оценки КС-4 (блочные) / класс конструктивных систем объекта аналога КС-3 (смешанные).	Подобран объект-аналог технические характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений которого соответствуют объекту оценки: -класс конструктивных систем объекта аналога КС-4 (блочные).

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

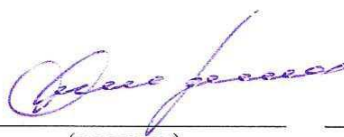
исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010608:388, расположенного по адресу: Чувашская республика г. Чебоксары ул. Льва Толстого д. 3.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010608:388 составила 73 830 064,26 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)